



# POWIAT TATRZAŃSKI

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane

☎ tel. (+48 18) 20-17-100

🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>

☎ fax (+48 18) 20-17-104

✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

ZP.272.6.2017  
pyt. i odp. do SIWZ – Nr 1

Zakopane, dnia 24 kwietnia 2017 roku

## **Wykonawcy Pobierający Materiały Przetargowe SIWZ Wszyscy**

W wyniku otrzymanych pisemnych pytań dotyczących postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych polegających na regulacji stanu prawnego nieruchomości Powiatu Tatrzańskiego**” działając na podstawie art. 38 ust. 2 i ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z dnia 22 grudnia 2015 roku, poz. 2164 ze zm.), przesyłam Państwu treść pisemnych pytań, odpowiedzi związaną z udzielonymi wyjaśnieniami na zadane pytania oraz treść modyfikacji, zmian zapisów przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **I. Pytania i odpowiedzi do SIWZ:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy, przesyłam Państwu treść pisemnych pytań oraz wyjaśnienia na zadane pytania w związku z przedmiotowym postępowaniem przetargowym:

#### **Pytania w odniesieniu do pakietu 1 i 2:**

##### **1. Pytanie 1**

**Proszę podać podstawę prawną, którą należy umieścić na mapie z projektem podziału działek?**

Odpowiedź: Zamawiający informuje i wyjaśnia, że wykonana dokumentacja będzie stanowić załącznik do wniosku skierowanego do Wojewody Małopolskiego o wszczęcie postępowania administracyjnego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, mającego na celu stwierdzenie nabycia przez Powiat Tatrzański nieruchomości zajętych pod drogę publiczną.

Mając na uwadze powyższe okoliczności informuję, iż na mapie z projektem podziału jako podstawę prawną należy podać wyżej opisany art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100      🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104      ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.6.2017

### 2. Pytanie 2

**Proszę podać czy ewentualnemu podziałowi podlegać będą tylko działki wymienione w SIWZ czy również działki sąsiednie do działek wymienionych w SIWZ?**

Odpowiedź: Zamawiający informuje i wyjaśnia, że podziałowi mogą podlegać również inne działki, nie wymienione w SIWZ, jeżeli znajdują się w liniach rozgraniczających rzeczywistego pasa drogowego drogi powiatowej nr 1647K Gronków – Bukowina Tatrzańska.

Powyższe będzie możliwe do stwierdzenia dopiero po wykonaniu czynności ustalenia przebiegu granic opisanych w punkcie 3.2.1) SIWZ w zakresie Pakietu – Nr 1, gdyż dla obrębów Groń i Leśnica prowadzona jest analogowa mapa ewidencyjna w skali 1:2880.

### 3. Pytanie 3

**Proszę podać rodzaj dokumentów (mapy jednostkowe / zbiorcze / wykazy synchronizacyjne itp.) i ilość uwierzytnionych egzemplarzy dokumentów, które należy przekazać Zamawiającemu.**

Odpowiedź: Zamawiający informuje i wyjaśnia, że wynikiem prac opisanych w Pakietach Nr 1 i Nr 2 mogą być: mapy do aktualizacji operatu ewidencji gruntów, mapy z projektem podziału oraz wykazy synchronizacyjne wykonane w co najmniej ilości trzech egzemplarzy uwierzytnionych dokumentów. Ponadto informuje, iż wynikiem prac winno być sporządzenie map jednostkowych.

### 4. Pytanie 4

**Czy upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego będzie obecny przy czynnościach ustalenia przebiegu granic i wskaże w terenie rzeczywisty przebieg pasa drogowego?**

Odpowiedź: Zamawiający informuje i wyjaśnia, że wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o prowadzonych czynnościach granicznych zamawiającego w tym Zarząd Powiatu Tatrzańskiego. Przedstawiciel Zarządu Powiatu Tatrzańskiego weźmie udział w czynnościach granicznych.

### 5. Pytanie 5

**Czy w przypadku niejednorodnego stanu prawnego nieruchomości podlegających podziałowi Zamawiający przewiduje konieczność wykonania dokumentacji geodezyjnej dotyczącej rozdzielenia połączonych ciał hipotecznych?**

Odpowiedź: Zamawiający informuje i wyjaśnia, że prace opisane w Pakiecie Nr 2 obejmują między innymi doprowadzenie do zgodności treści operatu ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z ksiąg wieczystych w zakresie nieruchomości stanowiących dobro publiczne – Spis I gm. katastralna Bukowina.



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100      🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104      ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)  
Znak sprawy: ZP.272.6.2017

### II. Modyfikacja (zmiana) zapisów SIWZ:

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, **postanawia się wprowadzić modyfikacje, zmiany zapisów przedmiotowej SIWZ, które stają się jej integralną częścią.** Dokonane zmiany są wiążące dla Wykonawców, którzy pobrali materiały przetargowe (SIWZ).

W wyniku dokonania powyższych wyjaśnień, a zarazem zmian zapisów SIWZ przedmiotowego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający działając zgodnie z postanowieniami art. 38 ust. 4a w związku z postanowieniami art. 12a cytowanej wyżej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, postanawia dokonać zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (patrz Zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej) zgodnie z niniejszą modyfikacją zapisów SIWZ, a to:

#### 1. Ulega zmianie Punkt 17.9 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„ **Punkt 17.9 SIWZ**      Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie lub opakowaniu, w siedzibie zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Nazwa i adres wykonawcy:

.....  
.....

Starostwo Powiatowe w Zakopanem  
ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
Dziennik Podawczy

#### **OFERTA PRZETARGOWA**

„**Wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych polegających na regulacji stanu prawnego nieruchomości Powiatu Tatrzańskiego**”

Nie otwierać przed: 28 kwietnia 2017 roku przed godz. 11:15

#### 2. Ulega zmianie Punkt 18.1 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„ **Punkt 18.1 SIWZ**      Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Starostwo Powiatowe w Zakopanem, ulica Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, pokój numer 1 – Dziennik Podawczy, **do dnia 28 kwietnia 2017 roku, do godziny 11:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w punkcie 17.9 niniejszej SIWZ.”;



## STAROSTWO POWIATOWE W ZAKOPANEM

✉ ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane  
☎ tel. (+48 18) 20-17-100      🌐 <http://www.powiat.tatry.pl>  
☎ fax (+48 18) 20-17-104      ✉ e-mail: [zp@powiat.tatry.pl](mailto:zp@powiat.tatry.pl)

Znak sprawy: ZP.272.6.2017

---

### 3. Ulega zmianie Punkt 18.4 SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

„ Punkt 18.4 SIWZ      Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. przy ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, pokój nr – sala obrad II p., w dniu 28 kwietnia 2017 roku o godzinie 11:15.”.

#### **UWAGA !!!**

Powyższe zmiany należy uwzględnić w składanej ofercie przetargowej.

Z poważaniem:

**STAROSTA TATRZAŃSKI**

mgr inż. Piotr Bąk

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy pobrali/otrzymali SIWZ,
2. A/a.